



CIMENTOS ALFABRI

MODALIDAD **CONSTRUCCIÓN** **EN SITIO PROPIO**

¿QUÉ ES CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO (CSP)?

Es una de las modalidades específicas del programa Techo Propio. Está dirigido a familias que ya son propietarias de un terreno, pero no tienen una casa construida o necesitan una nueva.



El Bono Familiar Habitacional (BFH) se les entrega para que puedan financiar la construcción de su vivienda en ese terreno. Es un subsidio directo para la construcción, no para comprar el terreno.



La construcción debe ser realizada por una Entidad Técnica (ET) autorizada por el Fondo MIVIVIENDA, quienes se encargan del diseño y la ejecución de la obra.

¿QUÉ REQUISITOS NECESITO?



**Conformar
un grupo
familiar**



**Ingreso familiar
mensual no
debe superar
los S/ 2,706.00**



**Ser propietario
de un ÚNICO
TERRENO inscrito
en registros
públicos**



**No haber
recibido apoyo
habitacional
del estado**

¿QUÉ DOCUMENTOS DEBO PRESENTAR?



**Título de
propiedad o
copia literal**



**DNI de titular y
carga familiar**



**Autovalúo
2024 ó 2025**



**Contar con
un ahorro
mínimo de
S/ 2,407.50**



**ELIGE EL MODELO DE
VIVIENDA QUE SE AJUSTE A
TU TERRENO**

MODELO 4E

CONSIDERACIONES:

Modelo de vivienda APTO para terreno de 52m² de área mínima con medidas de 4x13 mts.

DISTRIBUCIÓN:

- Sala/comedor.
- Cocina.
- Dormitorio principal y secundario.
- Baño completo.
- Lavandería.

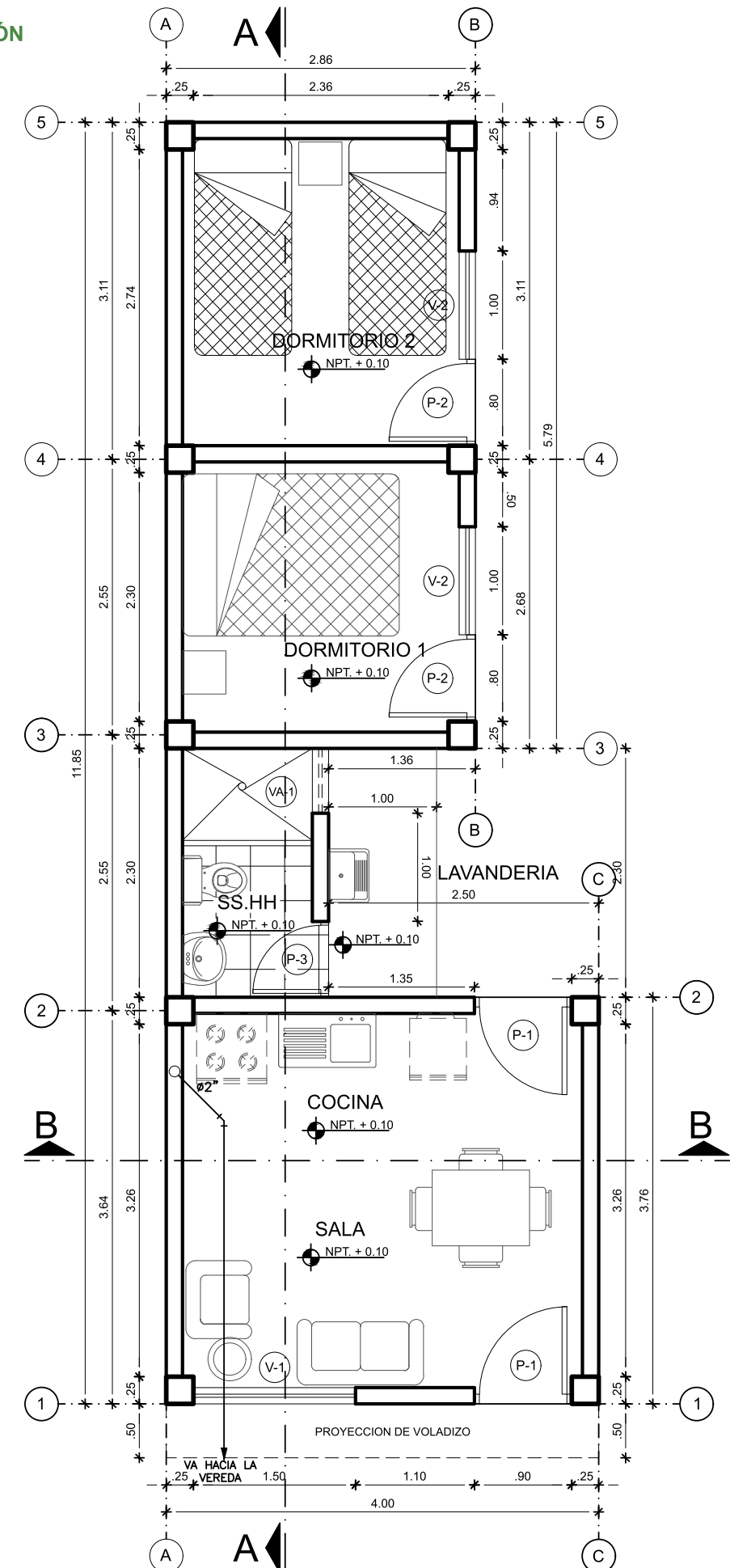
CARACTERÍSTICAS:

- Área construida de 35m².
- Área techada de 37 m² (incluyendo voladizo).
- Voladizo de 50 cm (de corresponder).
- Cimentación con proyección para 2 pisos.
- La vivienda cuenta con 10 columnas de 25x25 cm.
- Vivienda completamente tarrajada y pintada en su fachada.
- Puerta principal y posterior de madera maciza.
- 3 puertas interiores contraplacadas.
- 4 ventanas.
- 7 puntos de luz e interruptores.
- 6 tomacorrientes.
- Sistema de drenaje pluvial.
- Lavarropa de fibra de vidrio y piso incluido en lavandería.
- Timbre instalado.

*Se pueden realizar reforzamientos y/o ampliaciones, sujetos a un acuerdo comercial previo que cumpla con los requisitos legales y técnicos del programa CSP.

DISTRIBUCIÓN

ESC: 1/75



*Sujeto a cambios sin previo aviso.

MODELO 5

CONSIDERACIONES:

Modelo de vivienda APTO para terreno de 40m² de área mínima con medidas de 5x8 mts.

DISTRIBUCIÓN:

- Sala/comedor.
- Cocina.
- Dormitorio principal y secundario.
- Baño completo.
- Lavandería.

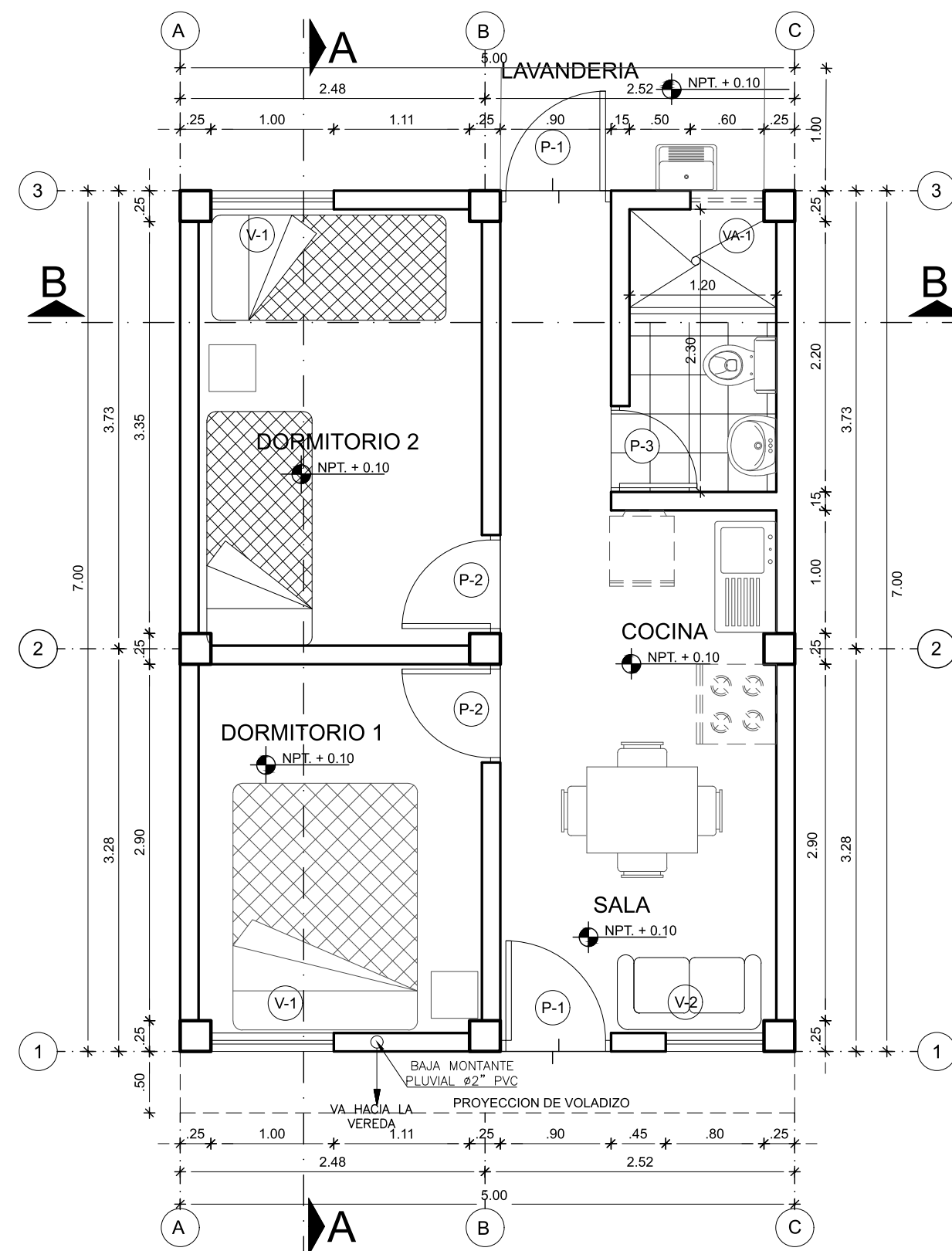
CARACTERÍSTICAS:

- Área construida de 35m².
- Área techada de 37 m² (incluyendo voladizo).
- Voladizo de 50 cm (de corresponder).
- Cimentación con proyección para 2 pisos.
- La vivienda cuenta con 9 columnas de 25x25 cm.
- La vivienda cuenta con 3 zapatas en el eje central.
- Vivienda completamente tarrajada y pintada en su fachada.
- Puerta principal y posterior de madera maciza.
- 3 puertas interiores contraplacadas.
- 4 ventanas.
- 7 puntos de luz e interruptores.
- 5 tomacorrientes.
- Sistema de drenaje pluvial.
- Lavarropa de fibra de vidrio y piso incluido en lavandería.
- Timbre instalado.

*Se pueden realizar reforzamientos y/o ampliaciones, sujetos a un acuerdo comercial previo que cumpla con los requisitos legales y técnicos del programa CSP.

DISTRIBUCIÓN

ESC: 1/75



*Sujeto a cambios sin previo aviso.

MODELO 6

CONSIDERACIONES:

Modelo de vivienda APTO para terreno de 42m² de área mínima con medidas de 6x7 mts.

DISTRIBUCIÓN:

- Sala/comedor.
- Cocina.
- Dormitorio principal y secundario.
- Baño completo.
- Lavandería.

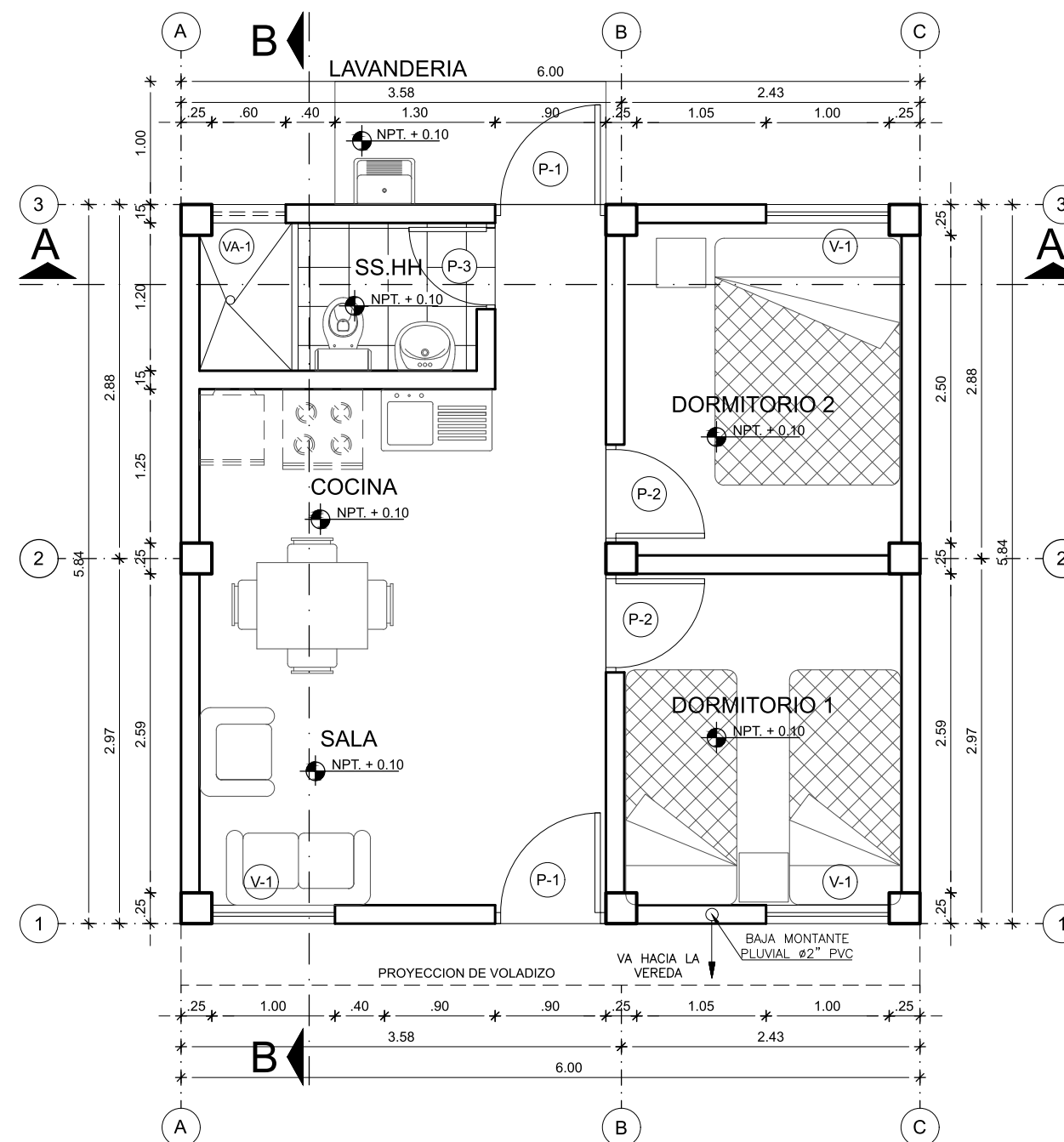
CARACTERÍSTICAS:

- Área construida de 35m².
- Área techada de 38 m² (incluyendo voladizo).
- Voladizo de 50 cm (de corresponder).
- Cimentación con proyección para 2 pisos.
- La vivienda cuenta con 9 columnas de 25x25 cm.
- La vivienda cuenta con 3 zapatas en el eje central.
- Vivienda completamente tarrajada y pintada en su fachada.
- Puerta principal y posterior de madera maciza.
- 3 puertas interiores contraplacadas.
- 4 ventanas.
- 7 puntos de luz e interruptores.
- 5 tomacorrientes.
- Sistema de drenaje pluvial.
- Lavarropa de fibra de vidrio y piso incluido en lavandería.
- Timbre instalado.

*Se pueden realizar reforzamientos y/o ampliaciones, sujetos a un acuerdo comercial previo que cumpla con los requisitos legales y técnicos del programa CSP.

DISTRIBUCIÓN

ESC: 1/75



*Sujeto a cambios sin previo aviso.

MODELO 7

CONSIDERACIONES:

Modelo de vivienda APTO para terreno de 42 m² de área mínima con medidas de 7x6 mts.

DISTRIBUCIÓN:

- Sala/comedor.
- Cocina.
- Dormitorio principal y secundario.
- Baño completo.
- Lavandería.

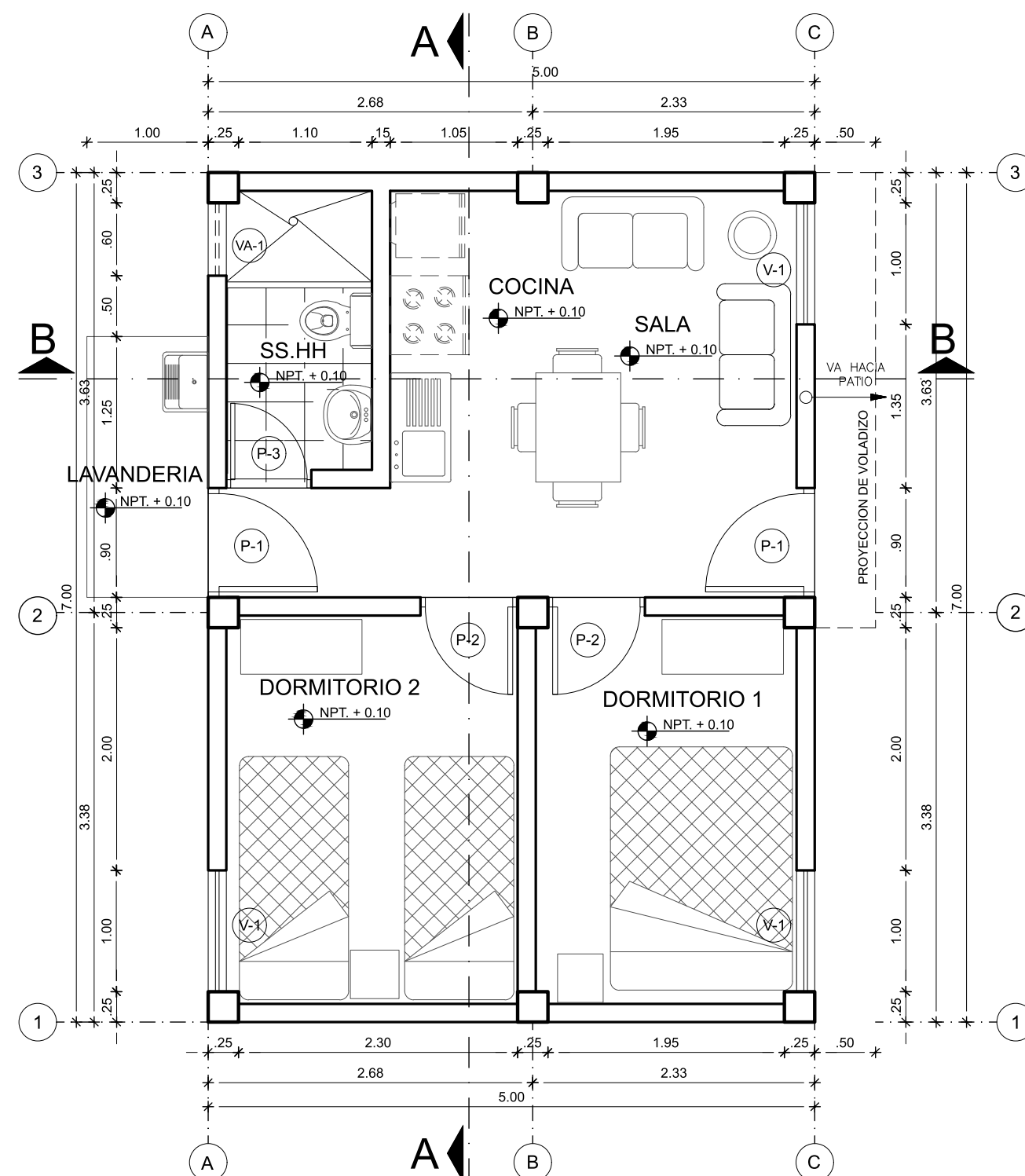
CARACTERÍSTICAS:

- Área construida de 35 m².
- Área techada de 36.85 m² (incluyendo voladizo).
- Voladizo de 50 cm (de corresponder).
- Cimentación con proyección para 2 pisos.
- La vivienda cuenta con 9 columnas de 25x25 cm.
- La vivienda cuenta con 3 zapatas en el eje central.
- Vivienda completamente tarrajada y pintada en su fachada.
- Puerta principal y posterior de madera maciza.
- 3 puertas interiores contraplacadas.
- 4 ventanas.
- 7 puntos de luz e interruptores.
- 5 tomacorrientes.
- Sistema de drenaje pluvial.
- Lavarropa de fibra de vidrio y piso incluido en lavandería.
- Timbre instalado.

*Se pueden realizar reforzamientos y/o ampliaciones, sujetos a un acuerdo comercial previo que cumpla con los requisitos legales y técnicos del programa CSP.

DISTRIBUCIÓN

ESC: 1/75



*Sujeto a cambios sin previo aviso.

ALTERNATIVAS PARA CUBRIR SERVICIOS BÁSICOS



AGUA POTABLE

Si no cuentas con el servicio de agua potable en tu terreno, te brindamos un tanque.



DESAGÜE

Si no cuentas con el servicio de desagüe en tu terreno, te brindamos un biodigestor o pozo séptico, para uso adecuado de tus aguas servidas.



ELECTRICIDAD

Si no cuentas con el servicio de energía eléctrica en tu terreno, te brindamos un grupo electrógeno.

IMPORTANTE

En caso de no tener acceso a servicios básicos como agua, luz o desagüe en el predio, se consideran soluciones alternativas que se evalúan y aplican según la zona específica. La aplicación de alguna solución alternativa puede estar sujeto a previo acuerdo comercial considerado en el Ahorro exigido, según contrato



CIMIENTOS ALFABRI



 **943 134 205**

 **cimientosalfabri@gmail.com**

Formamos parte del Grupo

